



Martedì 08/03/2022

## **Rispetto distanze: la sporgenza di un manufatto dal suolo deve essere riferita al "piano di campagna"**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con ordinanza n. 5358 del 18 febbraio 2022 la Corte di Cassazione, Sezione II Civile, ha richiamato il principio di diritto secondo cui "La sporgenza di un manufatto dal suolo, quale requisito necessario a che lo stesso sia soggetto alle disposizioni sulle distanze legali nel rapporto di vicinato, va riscontrata con riferimento al piano di campagna, cioè al livello naturale del terreno, non quindi al livello eventualmente inferiore cui si trovi un finitimo edificio realizzato con abbassamento di quel piano".

Â

<https://www.cortedicassazione.it>