



Mercoledì 17/02/2021

## **Nuovo modello per la cessione del credito d'imposta canoni di locazione**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Approvato il nuovo modello di comunicazione della cessione dei crediti riguardanti i canoni di locazione di botteghe e negozi (articolo 65 Decreto "Cura Italia") e aziende e immobili a uso non abitativo (articolo 28 Decreto "Rilancio").

L'approvazione del nuovo modello da parte dell'Agenzia Entrate, in sostituzione di quello approvato con provvedimento del 14 dicembre 2020, è avvenuta con un provvedimento del 12 febbraio scorso per consentire la comunicazione della cessione dei crediti anche con riferimento ai mesi fino ad aprile 2021.

Ricordiamo che la comunicazione dell'opzione per la cessione deve essere presentata dai soggetti beneficiari dei crediti d'imposta dal 13 luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

La comunicazione deve essere presentata all'Agenzia delle entrate, esclusivamente in via telematica, utilizzando l'apposito modello, direttamente dal beneficiario, oppure avvalendosi di un intermediario, mediante il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle entrate.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>