



Venerdi' 11/06/2021

Mercato immobiliare I trimestre 2021: aumentano le compravendite

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, nella sezione dell'Osservatorio del mercato immobiliare, sono state pubblicate le statistiche del mercato immobiliare relative al 1° trimestre dell'anno.

Dal report pubblicato emergono segnali di ripresa delle compravendite sia del settore residenziale che non residenziali: gli acquisti di abitazioni sono aumentati del 38,6% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, e quelli relativi al comparto terziario-commerciale sono cresciuti del 51,3%.

Relativamente al mercato delle abitazioni, nel primo trimestre del 2021 sono oltre 45mila in più¹ le abitazioni scambiate rispetto al primo trimestre 2020, con un numero totale di scambi che tocca quota 162.258. Anche in questo trimestre, come nell'ultimo del 2020, il segno positivo è maggiore nei comuni minori (+43,3% rispetto al primo trimestre 2020), mentre nei capoluoghi i volumi di compravendita crescono del 30% circa.¹

L'incremento, in particolare, riguarda tutte le aree geografiche con il massimo rialzo nei comuni non capoluogo del Nord Est, dove è pari a +46,8%, e il minimo nella stessa area per i capoluoghi con +27,7%. La ripresa vede una crescita più ampia per le abitazioni di maggiori dimensioni, tra 115 e 145 m² (+41,2%) e oltre 145 m² (+48,5%).

Clicca qui per accedere ai dati completi.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>