



Martedì 14/06/2022

## **Ex-coniugi: divisione della casa familiare e valore del conguaglio: il parere delle Sezioni Unite di Cassazione**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

Con la Sentenza n. 18641 del 9 giugno 2022 le Sezioni Unite Civili della Corte di Cassazione, pronunciando su questioni di massima e di particolare importanza, hanno affermato che, in sede di divisione di un immobile in comproprietà di due coniugi legalmente separati, già adibito a casa familiare, l'attribuzione del cespite in proprietà esclusiva al coniuge assegnatario configura una causa automatica di estinzione del diritto di godimento di cui quest'ultimo è titolare, che, pertanto, non potrà avere alcuna incidenza sulla determinazione del conguaglio dovuto all'altro coniuge comproprietario dell'immobile, cui va conferito un valore economico pieno e corrispondente a quello venale di mercato.

<https://www.cortedicassazione.it>