



Lunedì 13/03/2023

Comunione legale tra coniugi: il pignoramento ricade sull'intero immobile

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Ordinanza n. 150 del 4 gennaio 2023 la Corte di Cassazione, Sezione III Civile, ha affermato il principio di diritto secondo il quale "la natura di comunione senza quote della comunione legale dei coniugi comporta che l'€TMespropriazione, per debiti personali di uno solo dei coniugi, di uno o pi¹ beni, abbia ad oggetto il bene nella sua interezza e non per la met², con scioglimento della comunione legale limitatamente all'€TMoggetto del sequestro all'€TMatto della vendita o assegnazione del cespite stesso e con diritto del coniuge non debitore alla met² della somma lorda ricavata dalla vendita oppure del suo valore in caso di assegnazione".

Il pignoramento, precisa la Cassazione, non pu² riguardare solo la met² dell'€TMimmobile in quanto ciascun coniuge ¹ titolare di un diritto che ha ad oggetto tutti i beni condivisi e ognuno di essi per l'€TMintero e non per una frazione.

<https://www.cortedicassazione.it>